bazabiur.pl

Do wynajęcia
Office to let

Bema Plaza

Wrocław, Śródmieście, Pl. Bema 2

Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2007
Powierzchnia wspólna Common space	4,50 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 75 m²
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	32 000 m²

Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Powierzchnia handlowa* Retail space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

* m²/miesiąc | per m² per month

Lokalizacja | Location

Dostępna powierzchnia | Available space

po zalogowaniu | after login
Dostępna powierzchnia biurowa
Available office space

po zalogowaniu | after login
Minimalna powierzchnia biurowa
Minimum office space

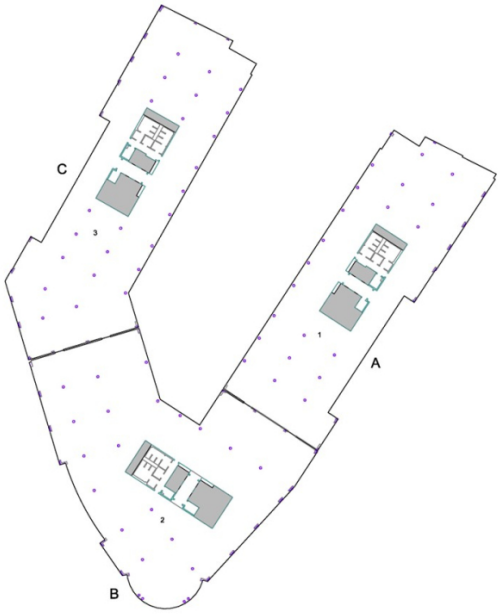
JLL®

COPYRIGHT © JLL IP, INC. 2026. All Rights Reserved

Standardowe wykończenie | Standard fit-out

- Klimatyzacja / Air conditioning
- Podnoszone podłogi / Raised floor
- Podwieszany sufit / Suspended ceiling
- Okablowanie telefoniczne / Telephone cabling
- Okablowanie komputerowe / Computer cabling
- Okablowanie elektryczne / Power cabling
- Czujniki dymu / Smoke detectors
- Wykładzina / Carpeting
- Podział powierzchni ściankami / Wall partitioning
- Recepcja / Reception
- Ochrona budynku / Security
- Kable światłowodowe / Fiber optics
- Kontrola dostępu do budynku / Access control
- Uchylne okna / Openable windows
- Dwustronne zasilanie / Emergency power supply
- BMS / BMS

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro | Floor	Powierzchnia wolna | Vacant space	Czynsz | Rent	Dostępność | Availability
0 **	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
0 **	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
0 **	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
0 **	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
0 **	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
0 **	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
0 ** (rezerwacja | LOI)	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
0 *	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
1	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
1	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
1	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
1	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
1	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
2	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
3	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us

Kontakt | Contact

Zuzanna Naruć
zuzanna.naruc@jll.com
+48 532 432 981

+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje
More information

Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro | Floor	Powierzchnia wolna | Vacant space	Czynsz | Rent	Dostępność | Availability
3	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
3	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
4	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
4	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
Razem | Total	po zalogowaniu | after login		

* Powierzchnia handlowa | Retail space

** Powierzchnia biurowa-handlowa | Office-retail space

Kontakt | Contact

Zuzanna Naruć
zuzanna.naruc@jll.com
+48 532 432 981

+48 22 167 04 00
Dodatkowe informacje
More information