

Do wynajęcia

Office to let

Focus

Warszawa, Śródmieście, al. Armii Ludowej 26



Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2001
Powierzchnia wspólna Common space	6,00 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 100 m ²
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	32 788 m ²

Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Powierzchnia handlowa* Retail space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

* m²/miesiąc | per m² per month

Lokalizacja | Location



Dostępna powierzchnia | Available space

po zalogowaniu | after login

Dostępna powierzchnia biurowa
Available office space

po zalogowaniu | after login

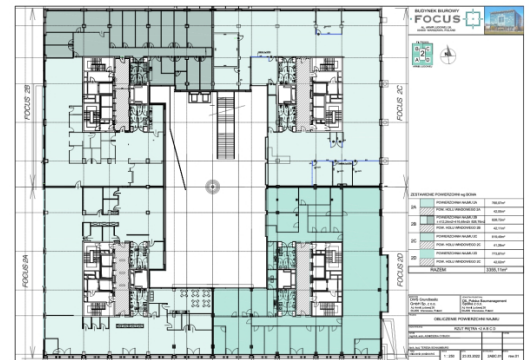
Minimalna powierzchnia biurowa
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

- | | |
|--|--|
|  Klimatyzacja
Air conditioning |  Recepcja
Reception |
|  Podwieszany sufit
Suspended ceiling |  Ochrona budynku
Security |
|  Okablowanie telefoniczne
Telephone cabling |  Kable światłowodowe
Fiber optics |
|  Okablowanie komputerowe
Computer cabling |  Kontrola dostępu do budynku
Access control |
|  Okablowanie elektryczne
Power cabling |  Uchylne okna
Openable windows |
|  Czujniki dymu
Smoke detectors |  Dwustronne zasilanie
Emergency power supply |
|  Wykładzina
Carpeting |  BMS
BMS |
|  Podział powierzchni ściankami
Wall partitioning | |

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro Floor	Powierzchnia wolna Vacant space	Czynsz Rent	Dostępność Availability
0 ** (! ¹)	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
0 **	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
Antresola 0A ** (! ¹)	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
1 *	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
2	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
2	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
2	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
3	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
4	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
6	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
7	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
8	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
8	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
Razem Total	po zalogowaniu after login		

(!) Powierzchnia do wynajęcia łącznie (!¹) | Space for rent jointly (!¹)

* Powierzchnia handlowa | Retail space

** Powierzchnia biurowa-handlowa | Office-retail space

Kontakt | Contact



Radosław Krajewski
radoslaw.krajewski@jll.com
+48 538 891 911



Marta Paradowska
marta.paradowska@jll.com
+48 668 280 677



+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje
More information