

# Do wynajęcia

Office to let

## LIFE Building

Warszawa, Wola, Al. Jana Pawła II 25

### Informacje o budynku | Building information

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing |
| Rok modernizacji<br>Year of reconstruction            | 2023                   |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 8,27 %                 |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | 1 / 118 m <sup>2</sup> |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 11 870 m <sup>2</sup>  |

### Warunki komercyjne | Commercial terms

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Powierzchnia biurowa*<br>Office space*      | po zalogowaniu<br>after login |
| Parking<br>Parking                          | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge*   | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność<br>Availability                  | po zalogowaniu<br>after login |

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*

Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

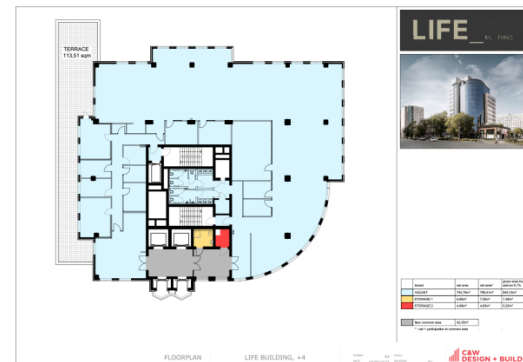
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



## Standardowe wykończenie | Standard fit-out

|                                                                                                                                |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Klimatyzacja<br>Air conditioning              |  Ochrona budynku<br>Security                    |
|  Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling        |  Kable światłowodowe<br>Fiber optics            |
|  Okablowanie telefoniczne<br>Telephone cabling |  Kontrola dostępu do budynku<br>Access control  |
|  Okablowanie komputerowe<br>Computer cabling   |  Uchylne okna<br>Openable windows               |
|  Okablowanie elektryczne<br>Power cabling      |  Dwustronne zasilanie<br>Emergency power supply |
|  Czujniki dymu<br>Smoke detectors              |  BMS<br>BMS                                     |
|  Wykładzina<br>Carpeting                       |                                                                                                                                  |
|  Recepcja<br>Reception                        |                                                                                                                                  |

## Plan piętra | Floor plan



## Dostępna powierzchnia | Available space

| Piętro   Floor       | Powierzchnia wolna   Vacant space     | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 0 **                 | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 1                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 3                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 3 (rezerwacja   LOI) | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 3 (rezerwacja   LOI) | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 4                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 5                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 8                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 9                    | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 11                   | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 12                   | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |

Razem | Total po zalogowaniu | after login

\*\* Powierzchnia biurowa-handlowa | Office-retail space

## Kontakt | Contact



**Małgorzata Arseniuk**  
malgorzata.arseniuk@jll.com  
+48 668 280 229



**Milena Lewandowska**  
milena.lewandowska@jll.com  
+48 664 025 670



+48 22 167 04 00

**Dodatkowe informacje**  
More information