bazabiur.pl

Do wynajęcia
Office to let

L'Uni

Wrocław, Stare Miasto, ul. Grodzka 9

Informacje o budynku | Building information

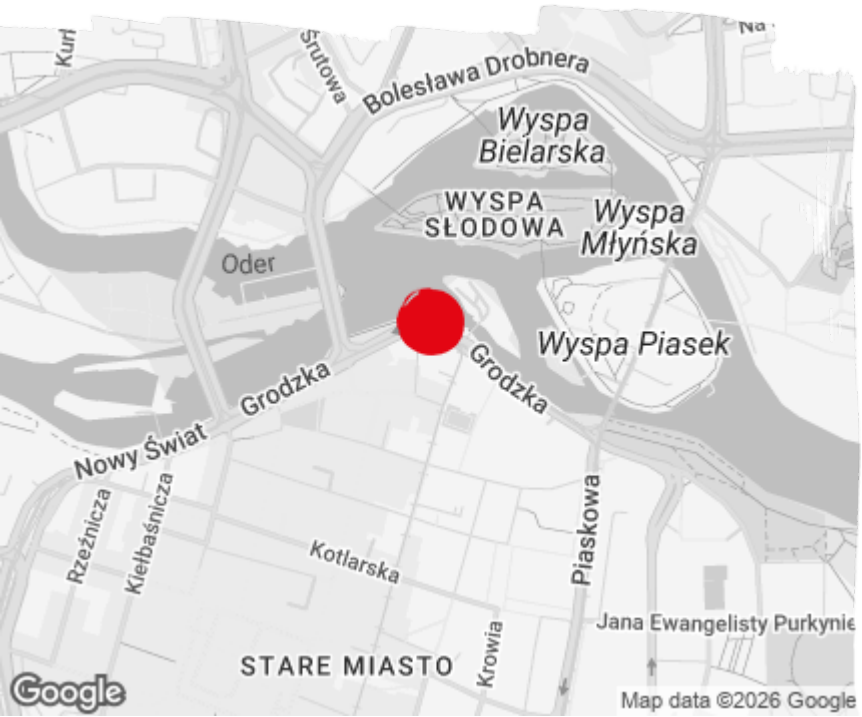
Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok modernizacji Year of reconstruction	2022
Powierzchnia wspólna Common space	8,00 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 70 m²
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	3 700 m²

Warunki komercyjne | Commercial terms

Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

* m²/miesiąc | per m² per month

Lokalizacja | Location



Dostępna powierzchnia | Available space

Budynek całkowicie wynajęty
Building completely leased

JLL®

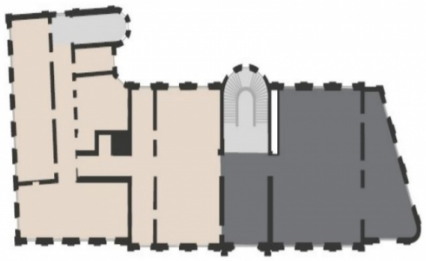
COPYRIGHT © JLL IP, INC. 2026. All Rights Reserved

bazabiur.pl

Standardowe wykończenie | Standard fit-out

- Klimatyzacja
  Air conditioning
- Podnoszone podłogi
  Raised floor
- Podwieszany sufit
  Suspended ceiling
- Okablowanie komputerowe
  Computer cabling
- Okablowanie elektryczne
  Power cabling
- Czujniki dymu
  Smoke detectors
- Wykładzina
  Carpeting
- Podział powierzchni ściankami
  Wall partitioning
- Recepcja
  Reception
- Ochrona budynku
  Security
- Kable światłowodowe
  Fiber optics
- Kontrola dostępu do budynku
  Access control
- Uchylne okna
  Openable windows
- Dwustronne zasilanie
  Emergency power supply
- BMS
  BMS

Plan piętra | Floor plan



Kontakt | Contact

+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje
More information