bazabiur.pl

Do wynajęcia
Office to let

Opolska 22

Katowice, Załęże, ul. Opolska 22

Informacje o budynku | Building information

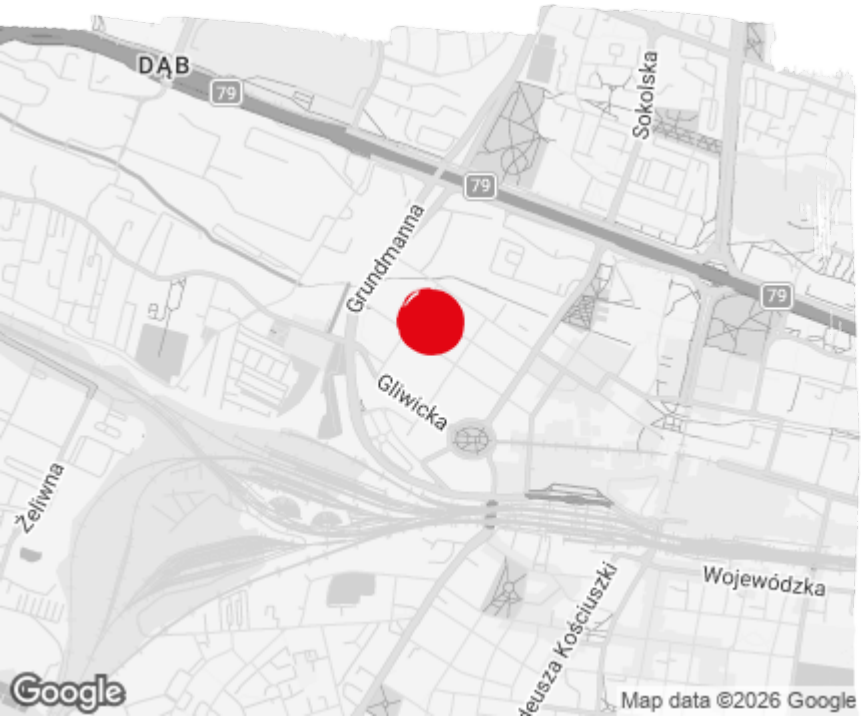
Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2004
Powierzchnia wspólna Common space	Do potwierdzenia To be confirmed
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 66 m²
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	20 600 m²

Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

* m²/miesiąc | per m² per month

Lokalizacja | Location



Dostępna powierzchnia | Available space

po zalogowaniu | after login

Dostępna powierzchnia biurowa
Available office space

po zalogowaniu | after login

Minimalna powierzchnia biurowa
Minimum office space

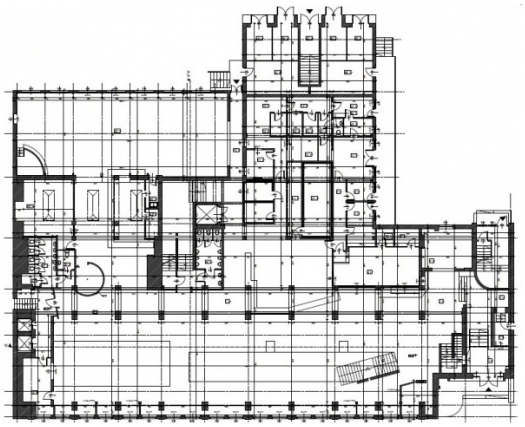
JLL®

COPYRIGHT © JLL IP, INC. 2026. All Rights Reserved

Standardowe wykończenie | Standard fit-out

- Podwieszany sufit / Suspended ceiling
- Okablowanie telefoniczne / Telephone cabling
- Okablowanie komputerowe / Computer cabling
- Okablowanie elektryczne / Power cabling
- Wykładzina / Carpeting
- Recepcja / Reception
- Ochrona budynku / Security
- Kable światłowodowe / Fiber optics
- Uchylne okna / Openable windows

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Budynek A

Piętro | Floor	Powierzchnia wolna | Vacant space	Czynsz | Rent	Dostępność | Availability
-1 ***	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
0 * (rezerwacja | LOI)	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
2	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
2	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
2	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
3	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
Razem | Total	po zalogowaniu | after login		

Budynek B

Piętro | Floor	Powierzchnia wolna | Vacant space	Czynsz | Rent	Dostępność | Availability
1 (rezerwacja | LOI)	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
2 (rezerwacja | LOI)	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
Razem | Total	po zalogowaniu | after login		

Budynek CD

Piętro | Floor	Powierzchnia wolna | Vacant space	Czynsz | Rent	Dostępność | Availability
1	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us

Kontakt | Contact

+48 12 294 94 30

Dodatkowe informacje
More information

Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro | Floor	Powierzchnia wolna | Vacant space	Czynsz | Rent	Dostępność | Availability
1	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
1	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
1	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
2	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
2	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
2 (rezerwacja | LOI)	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
Razem | Total	po zalogowaniu | after login		

Budynek E

Piętro | Floor	Powierzchnia wolna | Vacant space	Czynsz | Rent	Dostępność | Availability
2 (rezerwacja | LOI)	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
3	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
3	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
3	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
Razem | Total	po zalogowaniu | after login		

Budynek F

Piętro | Floor	Powierzchnia wolna | Vacant space	Czynsz | Rent	Dostępność | Availability
0	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
0	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
0	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
0	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
1 (rezerwacja | LOI)	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
2 (rezerwacja | LOI)	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
3	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
Razem | Total	po zalogowaniu | after login		

Magazyn

Piętro | Floor	Powierzchnia wolna | Vacant space	Czynsz | Rent	Dostępność | Availability
0 ***	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
Razem | Total	po zalogowaniu | after login		

Bunkier (z oknem)

Piętro | Floor	Powierzchnia wolna | Vacant space	Czynsz | Rent	Dostępność | Availability
0 ***	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us	prosimy o kontakt | please contact us
Razem | Total	po zalogowaniu | after login		

* Powierzchnia handlowa | Retail space

*** Powierzchnia magazynowa | Storage space

Kontakt | Contact

+48 12 294 94 30

Dodatkowe informacje
More information