

# Do wynajęcia

Office to let

## Pegaz

Wrocław, Stare Miasto, ul. Grabarska 1

### Informacje o budynku | Building information

|                                                       |                        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Status budynku<br>Building status                     | Istniejący<br>Existing |
| Rok budowy<br>Year of construction                    | 2016                   |
| Powierzchnia wspólna<br>Common space                  | 4,06 %                 |
| Współczynnik miejsc parkingowych<br>Parking ratio     | 1 / 100 m <sup>2</sup> |
| Całkowita powierzchnia budynku<br>Total building area | 22 000 m <sup>2</sup>  |

### Lokalizacja | Location



### Warunki komercyjne | Commercial terms

|                                             |                               |
|---------------------------------------------|-------------------------------|
| Powierzchnia biurowa*<br>Office space*      | po zalogowaniu<br>after login |
| Powierzchnia handlowa*<br>Retail space*     | po zalogowaniu<br>after login |
| Parking<br>Parking                          | po zalogowaniu<br>after login |
| Koszty eksploatacyjne*<br>Service charge*   | po zalogowaniu<br>after login |
| Minimalny okres najmu<br>Minimum lease term | po zalogowaniu<br>after login |
| Dostępność<br>Availability                  | po zalogowaniu<br>after login |

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*

Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



## Standardowe wykończenie | Standard fit-out

|                                                                                   |                                               |                                                                                    |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|   | Klimatyzacja<br>Air conditioning              |   | Podział powierzchni ściankami<br>Wall partitioning |
|   | Podnoszone podłogi<br>Raised floor            |   | Recepcja<br>Reception                              |
|   | Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling        |   | Ochrona budynku<br>Security                        |
|   | Okablowanie telefoniczne<br>Telephone cabling |   | Kable światłowodowe<br>Fiber optics                |
|   | Okablowanie komputerowe<br>Computer cabling   |   | Kontrola dostępu do budynku<br>Access control      |
|   | Okablowanie elektryczne<br>Power cabling      |   | Uchylne okna<br>Openable windows                   |
|   | Czujniki dymu<br>Smoke detectors              |   | Dwustronne zasilanie<br>Emergency power supply     |
|  | Wykładzina<br>Carpeting                       |  | BMS<br>BMS                                         |

## Plan piętra | Floor plan



## Dostępna powierzchnia | Available space

### Budynek A

| Piętro   Floor | Powierzchnia wolna   Vacant space     |                                       | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 0 **           | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 0 *            | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 1              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 1              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 1              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 2              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| Razem   Total  | po zalogowaniu   after login          |                                       |                                       |                                       |

### Budynek B

| Piętro   Floor | Powierzchnia wolna   Vacant space     |                                       | Czynsz   Rent                         | Dostępność   Availability             |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| 1              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 2              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| 4              | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us | prosimy o kontakt   please contact us |
| Razem   Total  | po zalogowaniu   after login          |                                       |                                       |                                       |

\* Powierzchnia handlowa | Retail space

\*\* Powierzchnia biurowa-handlowa | Office-retail space

## Kontakt | Contact

 +48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information