



JONES LANG  
LASALLE®

*Real value in a changing world*



Best Solutions for Occupiers:  
wider *perspective*

Najlepsze Rozwiązania dla Najemców:  
lepsz *perspektywa*

Corporate Solutions

# making the *match* between property and client

Finding the right property for a company in the right place at the right price at the right time is rarely as straight-forward as it sounds. At Jones Lang LaSalle we run a team that specialises in precisely pairing our clients' particular requirements with the optimum property solution.

- Our team will advise you during the entire process of relocation to a new office
- We can renegotiate your current lease and/or restructure all your existing agreements
- We provide comprehensive new office acquisition services in Poland
- We offer detailed market search to identify all the options meeting your requirements
- In order to secure the optimal solution for you we compare financial and non-financial aspects of all the suitable options
- Our team specialises in negotiating the best achievable commercial terms
- We will enable you to minimise your occupancy costs, limit the risks and complete the transaction in the fastest possible timeframe

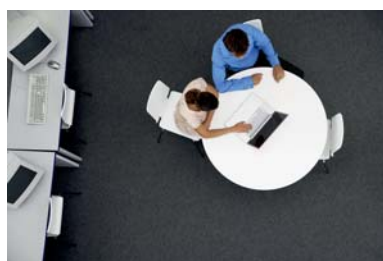
We are confident that we can provide you with the best possible real estate services and secure the optimal solution for your real estate needs.

Additionally, Jones Lang LaSalle offers project management services, which include: technical surveying and advisory, preparation of detailed technical specification, fit-out costs negotiations, supervision of interior fit-out, assistance in property handover and relocation management.



***„These are the guys you want to partner with”***

said Forbes magazine in an article that highlighted an elite list of companies who have leading edge technology and are skilled partners in managing alliance relationships. Jones Lang LaSalle was the only real estate services firm recognised in this list.



**„To ludzie, z którymi chcielibyście współpracować”**

opinia ta została zamieszczona w magazynie Forbes w artykule przedstawiającym elitarną listę firm stosujących najnowsze rozwiązania technologiczne oraz zorientowanych na długofalową współpracę z klientami. Jones Lang LaSalle to jedyna firma zajmująca się nieruchomościami, która znalazła się na tej liście.

## znajdujemy **rozwiązanie** idealnie dopasowane do potrzeb klienta

Znalezienie odpowiedniej nieruchomości w odpowiednim miejscu, za odpowiednią cenę i w odpowiednim czasie jest rzadko tak proste, jak mogłoby się wydawać. W Jones Lang LaSalle stworzyliśmy zespół, który specjalizuje się w wyszukiwaniu nieruchomości najlepiej spełniających wymogi klientów.

- Nasz zespół doradzi Państwu w całym procesie poszukiwania i wynajmu nowego biura
- Doradzimy Państwu przy renowacjach bieżącej umowy najmu i/lub restrukturyzacji całego portfela umów najmu
- Oferujemy kompleksowe usługi przy pozyskiwaniu nowych powierzchni na terenie całego kraju
- Przeprowadzimy szczegółową analizę rynku w celu wytypowania wszystkich opcji spełniających wymogi Państwa firmy
- W celu zidentyfikowania optymalnego rozwiązania przeprowadzimy analizę porównawczą zarówno aspektów finansowych jak i poza-finansowych wszystkich wariantów
- Wynegocjujemy najbardziej korzystne dla Państwa warunki najmu
- Umożliwimy zminimalizowanie kosztów najmu przy jednoczesnym ograniczeniu potencjalnego ryzyka oraz sfinalizowanie transakcji w możliwie najkrótszym czasie

Jesteśmy przekonani, że dostarczymy Państwu usługi doradcze na najwyższym poziomie zapewniając tym samym optymalne rozwiązanie dla Państwa firmy.

Dodatkowo Jones Lang LaSalle oferuje także usługi doradztwa technicznego (Project Management), na które składają się m.in. sprawdzenie nieruchomości pod kątem technicznym, przygotowanie szczegółowej specyfikacji technicznej, negocjacje kosztów prac, nadzorowanie procesu aranżacji i wykończenia biura, pomoc przy odbiorach powierzchni i koordynacja przeprowadzki.





JONES LANG  
LASALLE®

*Real value in a changing world*

W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt / For more information please do not hesitate to contact us

Jones Lang LaSalle Warsaw  
Tenant Representation Department  
ul. Królewska 16  
00-103 Warszawa  
Tel: +48 22 318 00 00  
Fax: +48 22 318 00 99  
tenant.rep@eu.jll.com

Jones Lang LaSalle Kraków  
Tenant Representation Department  
ul. Św. Tomasza 34  
31-027 Kraków

Jones Lang LaSalle Trójmiasto  
Tenant Representation Department  
ul. Kaprów 19/14  
80-316 Gdańsk

**Jones Lang LaSalle (NYSE: JLL)** jest międzynarodową firmą doradczą świadczącą kompleksowe, w tym finansowe, usługi na rynku nieruchomości. Doświadczony zespół ekspertów Jones Lang LaSalle oferuje wszechstronne usługi z zakresu nieruchomości umożliwiając wzrost wartości klientom zainteresowanym najmem, obrotem lub inwestowaniem w nieruchomości. Jones Lang LaSalle obsługuje klientów w 60 krajach w 750 lokalizacjach na świecie, w tym posiadając sieć 180 biur korporacyjnych. Dochód firmy w 2007 roku wyniósł 2,7 mld USD. Jones Lang LaSalle jest liderem na rynku zarządzania nieruchomościami i zarządza obiektami o łącznej powierzchni ponad 120 mln mkw na świecie. Dział specjalizujący się w zarządzaniu inwestycjami, LaSalle Investment Management (firma w ramach grupy Jones Lang LaSalle), zarządzając aktywami o łącznej wartości ponad 53 mld USD, należy do największych tego typu firm na światowym rynku nieruchomości. W celu uzyskania dodatkowych informacji, prosimy odwiedzić naszą stronę internetową: [www.joneslanglasalle.pl](http://www.joneslanglasalle.pl)

**Jones Lang LaSalle (NYSE: JLL)** is a financial and professional services firm specialising in real estate. The firm offers integrated services delivered by expert teams worldwide to clients seeking increased value by owning, occupying or investing in real estate. With 2007 global revenue of \$2.7 billion, Jones Lang LaSalle serves clients in 60 countries from 750 locations worldwide, including 180 corporate offices. The firm is an industry leader in property and corporate facility management services, with a portfolio of approximately 1.2 billion sq ft (120,000,000 sq m) worldwide. LaSalle Investment Management, the company's investment management business, is one of the world's largest and most diverse in real estate with more than \$53 billion of assets under management. For further information, please visit our Web site, [www.joneslanglasalle.pl](http://www.joneslanglasalle.pl)